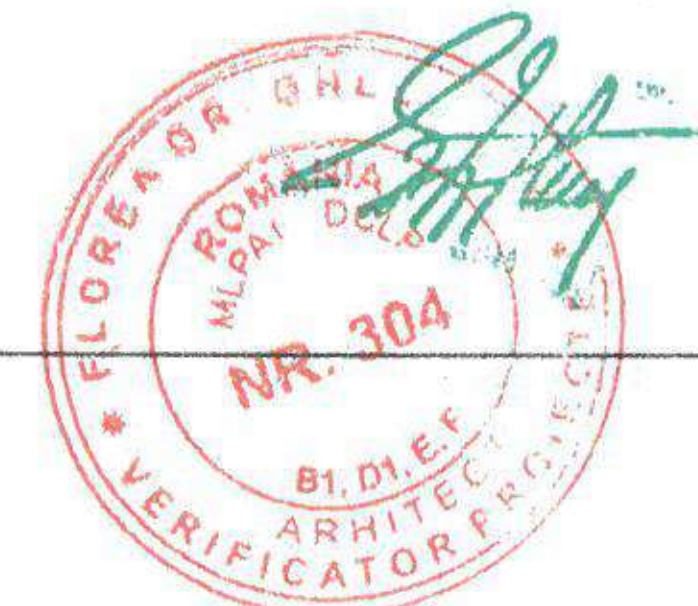




LEGENDA

- limita cadastru
- vecini
- drum
- ax drum
- 187.44 --- cota teren
- stalp beton
- stalp lemn
- cladire



Prezentul document receptionat este valabil inapoi de procesul verbal de receptie nr. 150 / data 01.02.2022

2253/01.02.2022
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita
Nume si prenume: GRIGORE ANDREI GABRIELA
Funcția - Consilier gr. I A

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	379221.848	538750.213
2	379211.941	538767.288
3	379203.641	538781.852
4	379196.356	538795.759
5	379194.376	538799.238
6	379189.637	538796.445
7	379197.199	538782.917
8	379199.811	538777.404
9	379207.420	538763.457
10	379215.906	538746.642

LEGENDA

Limite

LIMITA TEREN

Funcțiuni

- CONSTRUIRE LOCUINTA P+1
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PE PARCELA

Circulatii

Drum carosabil public

Spatii verzi

Spatii verzi

CERTIFICAT DE URBANISM nr 1275 din 22.12.2021
emis de Primaria Municipiului Targoviste
1.DESIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C2
2.CONSTRUIRE LOCUINTA P+1
Beneficiari: CONSTANTIN CONSTANTIN SI CONSTANTIN GEORGETA

Amplasament imobilului: Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, str.Legumelor, nr 66, NC 5429, ST 326MP (CF 79787).

DATE REFERITOARE LA TEREN:
Suprafata teren totala : 326mp conf plan de amplasament si delimitare a bunului imobil cu nr cad 5429

VECINATATI:

Descriere imobil cu dimensiunile maxime si vecinatati avand:
Nord - Macavei Constantin - hotar pe o lungime de 56.20 m, pct 1-5
Est - Strada Legumelor - hotar pe o lungime de 5.50 m, pct 5-6
Sud - Dumitru Ion - hotar pe o lungime de 56.33 m, pct 6-10
Vest - Nita Maria - hotar pe o lungime de 6.93 m, pct 10-1

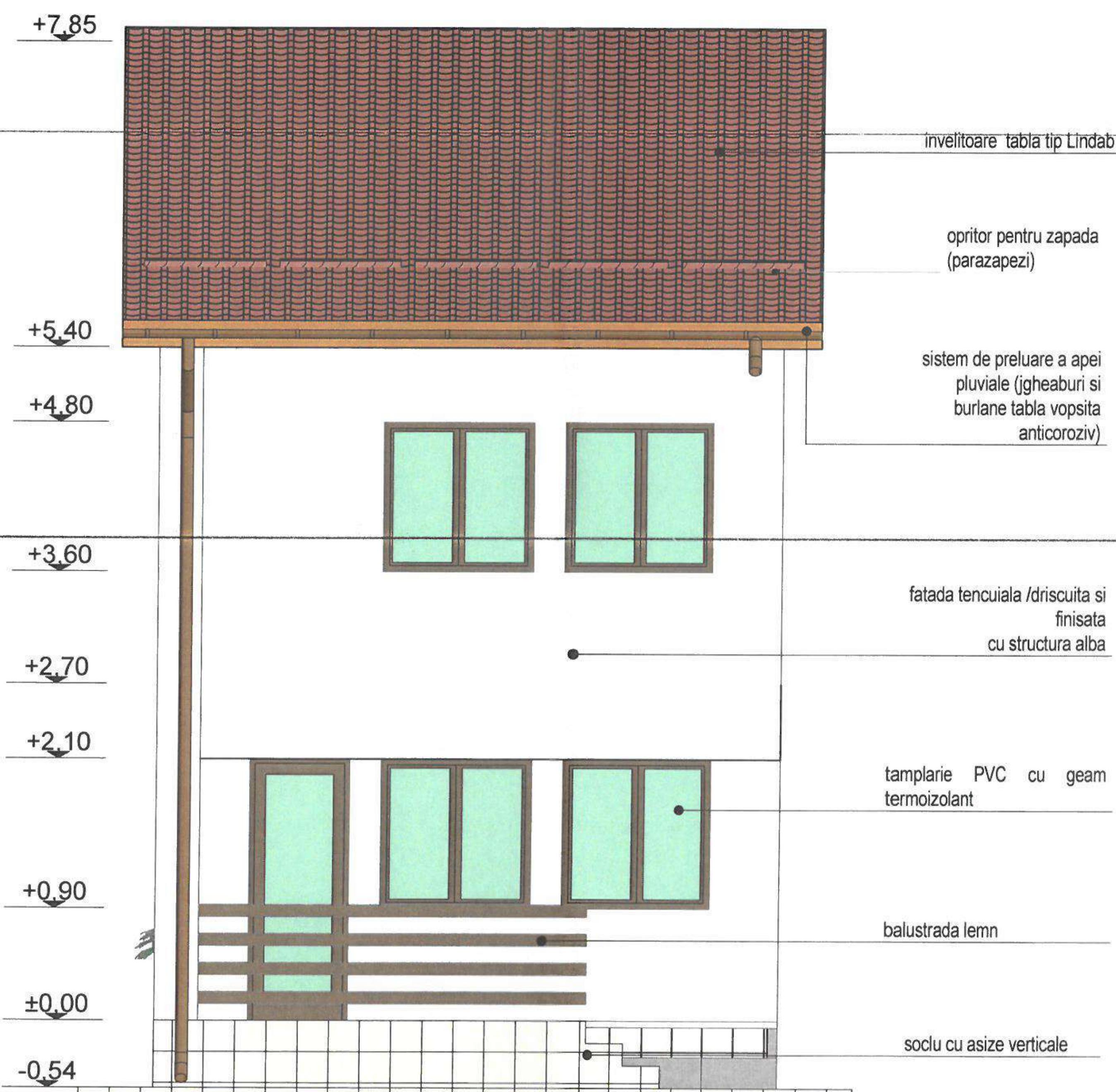
SC exist C1 Locuinta "P" =55MP,SD exist = 55MP
Pe acest teren se realizeaza urmatoorii indicatori urbanistici:

P.O.T. existent = procent de ocupare a terenului
S construita* 100/S teren = 55x 100/326= 16.87%
C.U.T. existent = coeficient de utilizare al terenului
S desfasurata/ S teren =55/326= 0.17
SC locuinta P+1propus = 42.60mp
SD locuinta P+1 propus = 97.60mp
SC Total (55.00+42.60)=97.60mp
SD Total (55.00+97.60)=152.60mp
POT propus=97.60 x 100/326=29.93mp
CUT propus=152.60 /326=0.47
POT maxim admis Cf Cu si PUG=30%
CUT maxim admis Cf CU si PUG=0.60

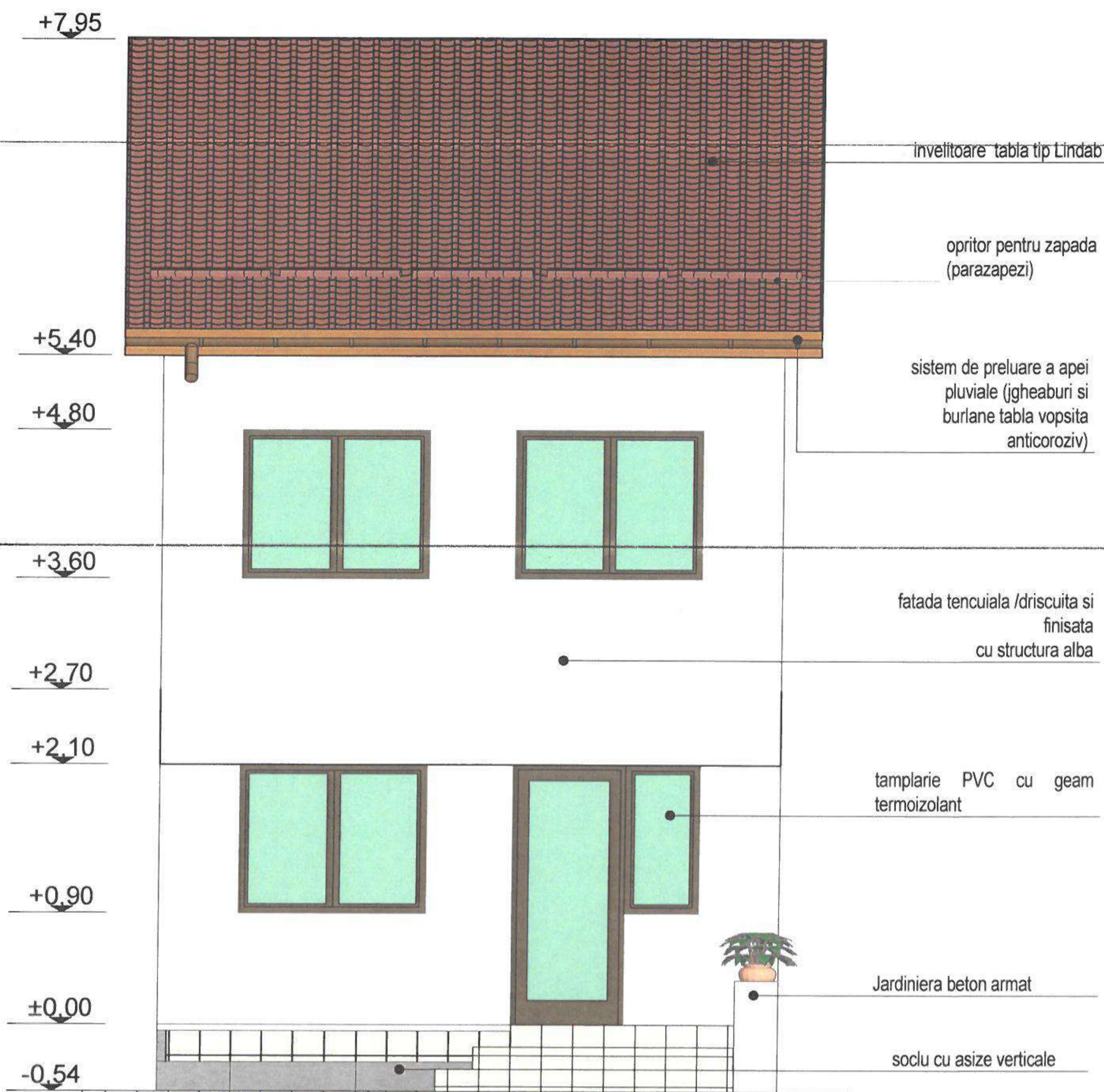
CLASA DE IMPORTANTA - " IV"
CATEGORIA DE IMPORTANTA - " D "
PERIOADA DE COLT - Tc= 0.7 sec ; ag=0.30g

Intocmit : Ing. Asandei Stefan Victor Autorizatia RO-DB-F nr. 0075	Adresa imobil: Mun. Targoviste, Str. Legumelor, nr. 66, Jud. Dambovita Nr. cadastral 79787, Suprafata S = 326 mp Beneficiar : CONSTANTIN CONSTANTIN, CONSTANTIN GEORGETA
Scara 1:500 Data 01.02.2022 MDB&CO ARHGRUP SRL	Denumirea lucrarii: PLAN TOPOGRAFIC Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970 Plan de referinta : MAREA NEAGRA

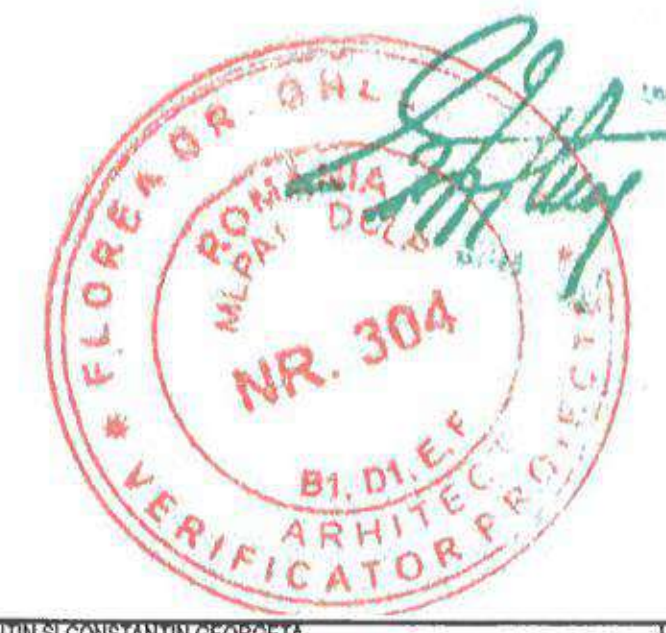
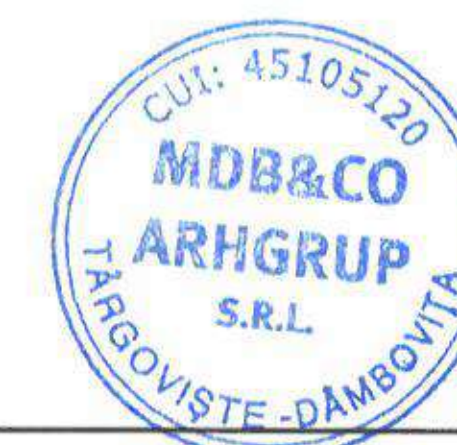
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8352 Matei BARBU ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA	MDB&CO ARHGRUP SRL Mun.Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovita CUI 45105120; J15/1644/22.10.2021 Telef: 0734 117 401, fax:024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com		Beneficiar: CONSTANTIN CONSTANTIN SI CONSTANTIN GEORGETA Municipiu Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, Str Dinu Lipati, Bl 35A, sc A, et 2, ap 10.		Nr. proiect
	Sef proiect	arh. Matei BARBU	Scara 1:500	1.DESIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 2.CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 Amplasament: Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, str.Legumelor, nr 66, NC 5429, ST 326MP (CF 79787).	03 / 2022
	Proiectat	arh. Matei BARBU		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 PLAN DE SITUATIE	Faza DTAC
	Redactat	arh. Matei BARBU	Data dec 2024	REST DE EXECUTAT	Pl.nr. 0C



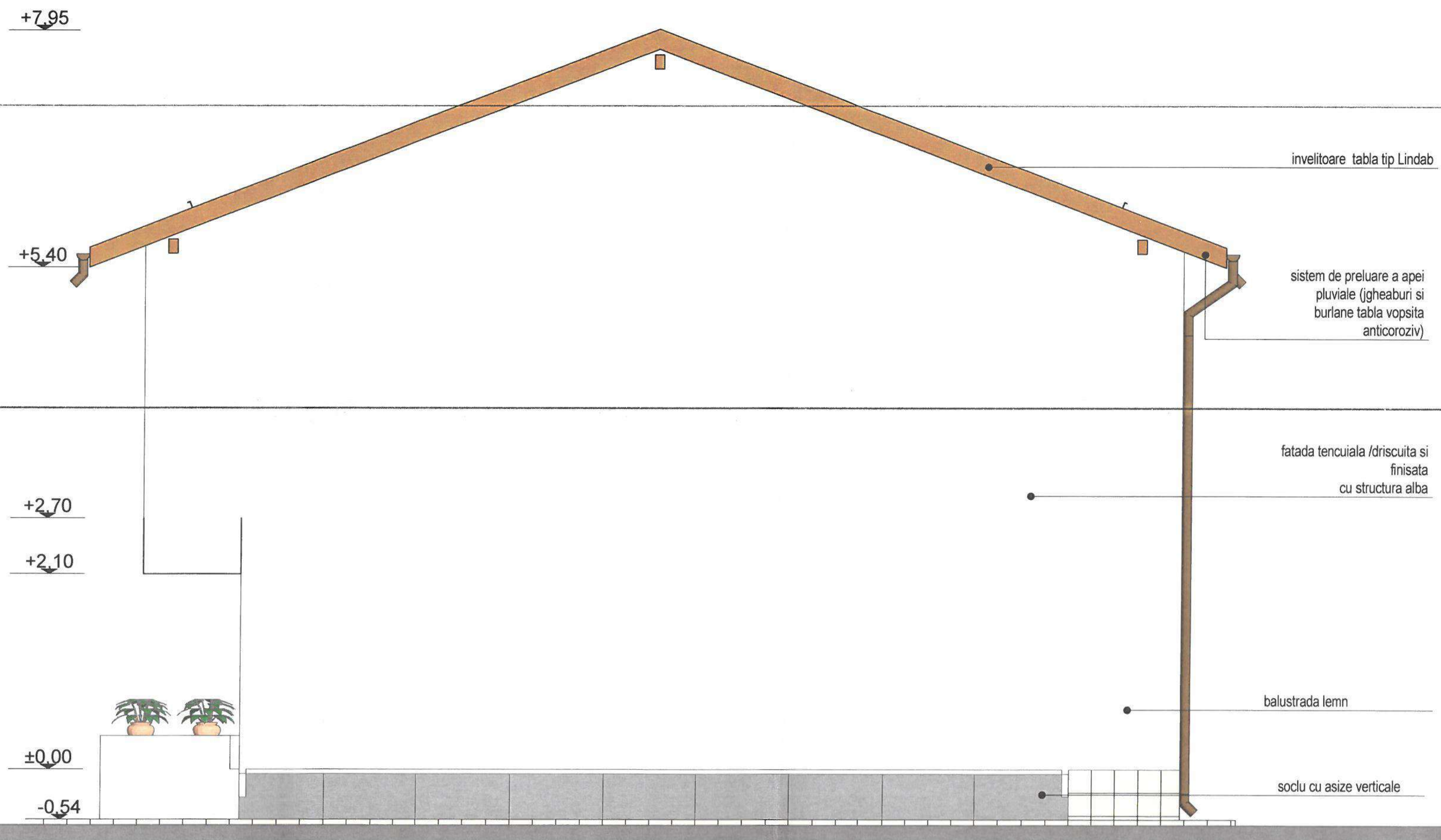
FATADA POSTERIOARA SC 1/50



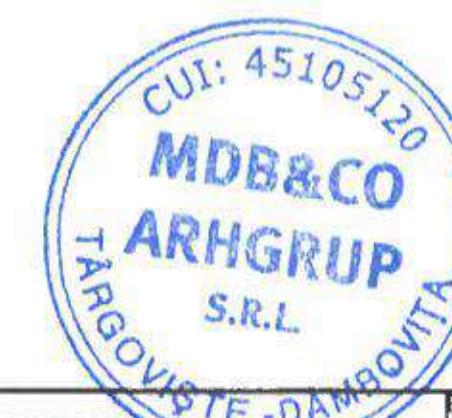
FATADA PRINCIPALA SC 1/50



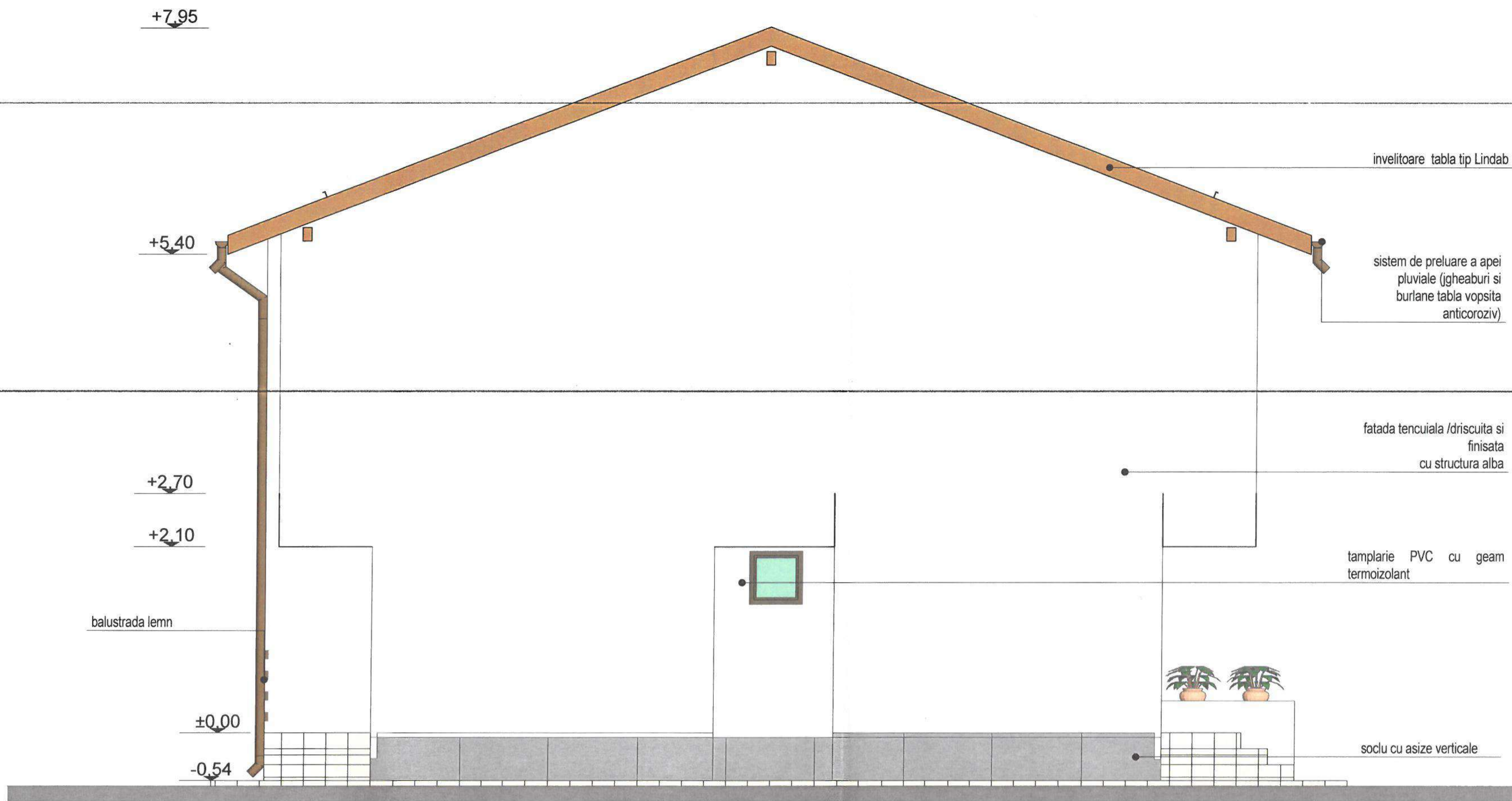
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8352 Matei BARBU ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA	MDB&CO ARHGRUP SRL Mun.Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovit CUI 45105120; J15/1644/22.102021 Telef: 0734 117 401, fax:024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com				Beneficiar: CONSTANTIN CONSTANTIN SI CONSTANTIN GEORGETA Domiciliu: Judetul Dambovit, Municipiul Targoviste, Str. Dinu Lipati, Bl 35A, sc A, et 2, ap 10.		Nr. proiect	
	1.DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 2.CONSTRUIRE LOCUINTA P+1				Amplasament: Judetul Dambovit, Municipiul Targoviste, str. Legumelor, nr 66, NC 5429, ST 326MP (CF 79787).		03 / 2022	
	Sef proiect	arh. Matei BARBU	Scara 1:50 Data dec 2024	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 FATADA PRINCIPALA, FATADA POSTERIOARA		Faza DTAC		
	Proiectat	arh. Matei BARBU						
	Redactat	arh. Matei BARBU						
Verificat	arh. Matei BARBU							
			REST DE EXECUTAT		Pl.nr. A04			



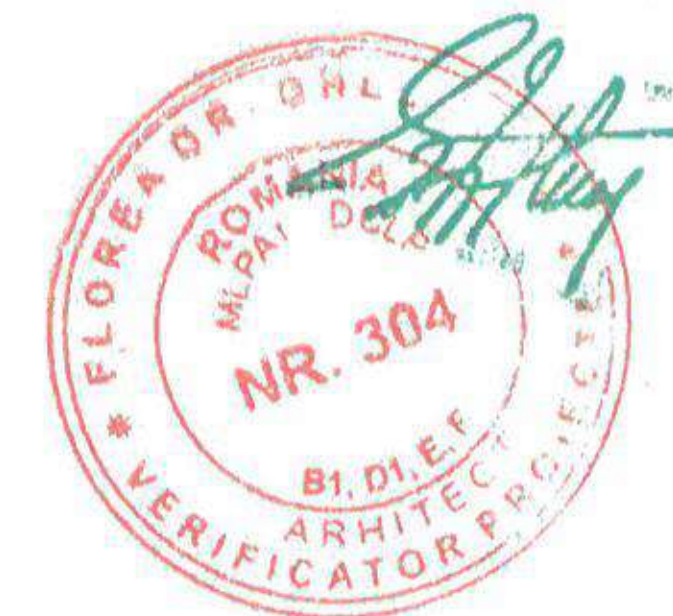
FATADA LATERALA DREAPTA
SC 1/50



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8352 Matei BARBU ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURĂ	MDB&CO ARHGRUP SRL Mun.Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovită CUI 45105120; J151644/22.102021 Telef: 0734 117 401, fax:024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com			Beneficiar: CONSTANTIN CONSTANTIN SI CONSTANTIN GEORGETA Domiciliu:Judetul Dambovită, Municipiul Targoviste, Str.Dinu Lipeti, Bl.35A, sc.A, et.2, ap.10. 1.DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 2.CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 Amplasament: Judetul Dambovită, Municipiul Targoviste, str.Legumelor, nr.66, NC 5429, ST 326MP (CF 79787).		Nr. proiect	
	Sef proiect	arh. Matei BARBU		Scara	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 FATADA LATERALA DREAPTA	Faza DTAC	
	Proiectat	arh. Matei BARBU		1:50			
	Redactat	arh. Matei BARBU		Data			
	Verificat	arh. Matei BARBU		dec 2024	REST DE EXECUTAT		
					Pl.nr. A05		



FATADA LATERALA STANGA
SC 1/50



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8352 Matei BARBU ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA	MDB&CO ARHGRUP SRL Mun.Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovit CUI 45105120; J15/1644/22.102021 Telef: 0734 117 401, fax: 024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com		Beneficiar: CONSTANTIN CONSTANTIN SI CONSTANTIN GEORGETA Domiciliu: Judetul Dambovit, Municipiul Targoviste, Str. Dinu Liputi, Bl. 30A, sc. A, et. 2, ap. 10. Amplasament: Judetul Dambovit, Municipiul Targoviste, str. Legumelor, nr. 66, NC 5429, ST 326MP (CF 79787).		Nr. proiect
	Sef proiect	arh. Matei BARBU	Scara	1:50	03 / 2022
	Proiectat	arh. Matei BARBU	1.DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 2.CONSTRUIRE LOCUINTA P+1		Faza
	Redactat	arh. Matei BARBU	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 FATADA LATERALA STANGA		DTAC
	Verificat	arh. Matei BARBU	REST DE EXECUTAT		Pl.nr. A06



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8352 Matei BARBU ARHITECT CU PREȚ DE SEMNĂTURĂ	MDB&CO ARHGRUP SRL Mun.Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovita CUI 45105120; J15/1644/22.10.2021 Telef: 0734 117 401, fax:024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com			Beneficiar: CONSTANTIN CONSTANTIN SI CONSTANTIN GEORGETA Domiciliu Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, Str. Dinu Lipeti, Bl 35A, sc A, et 2 . ep 10 . 1.DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C2 2.CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 Amplasament: Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, str.Legumelor, nr 66, NC 5429, ST 326MP (CF 79787).		Nr. proiect 03 / 2022	
	Sef proiect	arh. Matei BARBU	Scara	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1		Faza	
	Proiectat	arh. Matei BARBU	1:100	3D REPREZENTARI		DTAC	
	Redactat	arh. Matei BARBU	Data	REST DE EXECUTAT		Pl.nr.	
	Verificat	arh. Matei BARBU	dec 2024			A07	